



COMUNE DI CASTELGRANDE
Provincia di Potenza



Reg. Pubblicazioni n. 573

Reg. Gen. n. 102

COPIADI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2024/2026.
APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre, il giorno quattordici del mese di novembre, ore 10.30, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata allo scopo, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Sig.ri:

CIANCI FRANCESCO
MURO NICOLA
BOLOGNA VITA MARIA

PRESENTI	ASSENTI
P	
P	
P	
TOTALE	3

Fra gli assenti sono giustificati i Signori:

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, co. 4, lett. a), del T.U. n. 267/2000) il Segretario Comunale, dott.ssa Maria Orefice.

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000, hanno espresso parere favorevole:

Il Responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Il Responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

Il Segretario Comunale, per quanto concerne la regolarità tecnica, nei limiti della propria competenza;

PREMESSO CHE:

- l'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n.112 convertito con modificazioni dalla Legge 6.08.2008, n.133 e di seguito ulteriormente modificato demanda all'organo di Governo l'individuazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di alienazione mediante la redazione di apposito elenco;
- la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dalla normativa innanzi richiamata, consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;
- quanto innanzi ha imposto una ricognizione del patrimonio dell'ente, al fine di redigere un elenco di immobili (terreni e fabbricati) non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di eventuale previa valorizzazione in ragione della loro specifica dislocazione sul territorio comunale, dell'accessibilità, del contesto ambientale, delle infrastrutture esistenti, per essere poi alienati al fine di finanziare le spese di investimento;

VISTO l'elenco dei beni da inserire nel Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2024/2026, come predisposto dall'U.T.C.;

RILEVATO che l'elenco redatto è di notevole importanza anche in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:

- a) l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile dell'ente, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale;
- b) la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili; le Regioni disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione;
- c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, con le conseguenze dell'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
- d) l'immobile può essere conferito dall'ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo);

OSSERVATO che il citato elenco costituisce il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che deve essere approvato dal Consiglio ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. 1) T.U.E.L. 267/2000, quale allegato obbligatorio al Bilancio di Previsione ai sensi dell'art. 58, comma 2, del D.L. n. 112/08, costituendone parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che nel corso degli ultimi anni diversi bandi pubblici per l'alienazione dei beni immobili sono andati deserti, sicché l'UTC ha rideterminato i valori di alienazione in diminuzione rispetto a quelli iniziali, soprattutto in riferimento, ma non solo, al prezzo/valore dell'Ex Orfanotrofo;

PRESA VISIONE dell'elenco predisposto;

RITENUTO provvedere all'approvazione definitiva;

RICHIAMATO il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del giorno 08.01.2010 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 3 della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 ed acquisiti i pareri favorevoli dei Responsabili di servizio, in ordine alla regolarità tecnica e regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e regolarità contabile del presente atto rispettivamente da parte del Responsabile del Settore tecnico e dal Responsabile del Settore Finanziario;

ACQUISITA la consulenza giuridico - amministrativa del Segretario Comunale, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi, espressi a termini di legge,

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati e trascritti:

1. **DI APPROVARE** l'elenco dei beni da sottoporre al Consiglio Comunale per l'inserimento nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, del Comune di Castelgrande per il triennio 2024/2026, così come in allegato sub a) che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRECISARE** che il detto elenco reca immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente;
3. **DI DARE ATTO** che l'inserimento degli immobili nel Piano:
 - a) ne determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;
 - b) ha effetto dichiarativo della proprietà, anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice civ., nonché effetti sostituitivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008;
4. **DI DARE ATTO** che gli uffici competenti provvederanno, qualora si rendesse necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura catastale, oltre alle opportune variazioni al Conto del Patrimonio ai sensi dell'articolo 58, comma 2, del D.L. n. 122/08, convertito, con modificazioni, in L. 133/08;
5. **DI DARE ATTO** che gli elenchi saranno pubblicati all'Albo Pretorio nel sito web di questo Comune;
6. **DI PREVEDERE** che l'attuazione del relativo piano possa espletare la sua efficacia gestionale nel triennio 2024-2026;
7. **DI DARE ATTO** che, contro l'iscrizione dei beni nel piano suddetto è ammesso ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione del provvedimento, fermi gli altri rimedi di legge;
8. **DI RISERVARSI** l'iscrizione in bilancio di eventuali importi rinvenienti dalle alienazioni dei beni inclusi nel Piano, al momento della realizzazione delle relative risorse.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Stante l'urgenza che il presente provvedimento sia portato ad esecuzione, con separata e unanime votazione favorevole,

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Per la regolarità tecnica
IL RESP. DEL SERVIZIO

Data: 14.11.2023

VISTO: Parere Favorevole
F.to Geom. Domenico MURO

Per la regolarità contabile
IL RESP. DEL SERVIZIO

Data: 14.11.2023

VISTO: Parere Favorevole
F.to Dott.ssa Gaia CAPEZIO

PER LA CONFORMITÀ
IL SEGRETARIO COM.LE

Data: 14.11.2023

VISTO: Parere Favorevole
F.to Dott.ssa Maria OREFICE

Il presente verbale viene così sottoscritto:

IL SINDACO
F.to CIANCI FRANCESCO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Maria Orefice

ATTESTATO DIPUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15.11.2023

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott.ssa Gaia CAPEZIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo.

CASTELGRANDE, 15.11.2023

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato Dott.ssa Maria Orefice

Allegato a)

COMUNE DI CASTELGRANDE – PROV. DI POTENZA

ELENCO DEI BENI IMMOBILI DA INSERIRE NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI COMUNALI 2024/2026

N	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE URBANISTICA	ATTUALE UTILIZZAZIONE	Fg	p.lla	Valore tota stimato in euro	Intervento previsto	Destinazione urbanistica o d'uso in variante	Note
1	Edificio ex Orfanotrofo Via S.M. Degli Angeli	EX Zona A – Centro Storico	Non utilizzato Da ristrutturare	25	* 609 e 610 graffiate * 611 sub. 11 * 611 sub.2 * 622 sub.2 * P.lla E * 613 sub. 2 * 608 * 617		Valorizzazione	Un uso diverso dall'attuale comporta necessariamente una variante urbanistica	
2	Unità Immobiliare già P. A. e figli, via Roma	Zona B	Non utilizzato	30	46 sub. 1 e sub. 2	5.000	alienazione	no	
3	Unità Immobiliare già C. M.G., via O. Flacco	Zona A – Centro Storico	Non utilizzato	25	132 sub. 3 e sub.4	3.000	alienazione	no	
4	Unità Immobiliare già C. M., via N. Sole	Zona A – Centro Storico	Trattasi di sola area di sedime di fabbricato demolito	25	328 sub. 4 329 sub. 4 330 sub. 1	500	alienazione	no	
5	Unità Immobiliare già Eredi M. D., via Mario Pagano	Zona A – Centro Storico	Ristrutturato nella sola parte strutturale .Locale di mq 81	25	178 sub. 17	10000	alienazione	no	
6	Unità Immobiliare già di proprietà C.V.M. - Via Sole	Zona A – Centro Storico	Ristrutturato nella sola parte strutturale .ex abitazione di vani 1	25	366 sub . 2	3.000	alienazione	no	

Rispetto agli anni precedenti i prezzi/valore indicati nella relativa colonna hanno subito una significativa variazione in diminuzione a seguito di numerosi bandi pubblici di alienazione, tutti andati deserti

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
f. to Geom. Domenico MURO