

Prot. n. 6422  
14/11/2023

# COMUNE DI CASTELGRANDE

## Avviso Pubblico

### ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI COMUNALI

### SI RENDE NOTO

che in esecuzione delle delibere di C.C. n. 10/2023 e 12/2023 e della determinazione del responsabile del servizio n. 155 del 14/11/2023 presso l'ufficio tecnico comunale in data 14 Dicembre 2023 alle ore 12.30, avrà luogo l'asta pubblica, al miglior offerente, per la vendita a pubblico incanto dei seguenti immobili:

N	DESCRIZIONE BENE IMMOBILE E RELATIVA UBICAZIONE	ATTUALE DESTINAZIONE E URBANISTICA	ATTUALE UTILIZZAZIONE	Fg	p.lla	Valore totale stimato in euro	Intervento previsto
1	Unità Immobiliare già P. A. e figli, via Roma	Zona B	Non utilizzato	30	46 sub. 1 e sub.	5.000	alienazione
2	Unità Immobiliare già C. M.G., via O. Flacco	Zona A – Centro Storico	Non utilizzato	25	132 sub. 3 e sub	3.000	alienazione
3	Unità Immobiliare già C. M., via N. Sole	Zona A – Centro Storico	Trattasi di sola area di sedime di fabbricato demolito	25	328 sub. 4 329 sub. 4 330 sub. 1	500	alienazione
4	Unità Immobiliare già Eredi M. D., via Mario Pagano	Zona A – Centro Storico	Ristrutturato nella sola parte strutturale Locale di mq 81	25	178 sub. 17	10000	alienazione
5	Unità Immobiliare già di proprietà C.V.M. - Via Sole	Zona A – Centro Storico	Ristrutturato nella Sola parte strutturale . ex abitazione di vani I	25	366 sub . 2	3.000	Alienazione
6	Alloggio prefabbricato in Dell'Agrifoglio n. 1 di mq 48	EX area prefabbricati	Utilizzato da affittuario	38	365	10.000	alienazione
7	Alloggio prefabbricato in Dell'Agrifoglio n.6, mq 48	EX area prefabbricati	Utilizzato da affittuario	38	366 sub 2	10.000	alienazione
8	Alloggio prefabbricato in via del Noce n.10 mq 88	EX area prefabbricati	Inagibile	31	1064	7.040	alienazione
9	Alloggio prefabbricato in Via del Castagno 16 mq 38	EX area prefabbricati	Inagibile		298 sub. 2 da definire classe e categoria, attualmente cat. F04	3.040	alienazione

10	Alloggio prefabbricato in via dell'Ulivo n. 6 mq 38	EX area prefabbricati	Inagibile	31	1069 sub. 2	3.040	alienazione
11	Alloggio prefabbricato in via del Melo n. 1 mq 48	EX area prefabbricati	Inagibile	38	373 cat. F06	3.840	alienazione
12	Alloggio prefabbricato in del Castagno n. 15 mq 38	EX area prefabbricati	Utilizzato da affittuario	38	320 sub. 2 da definire classe e categoria, attualmente cat. F04	7.600	alienazione

Gli immobili sono venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura. Le planimetrie degli immobili sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, presso cui è anche reperibile il presente bando di gara, senza onere alcuno, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato.

1) **PROCEDURA DI GARA:** L'asta pubblica si terrà secondo le disposizioni del presente bando, del regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con la Delibera di C.C. N. 2/2010, in quanto applicabile, e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 15 del regolamento comunale, ossia per mezzo di **OFFERTE SEGRETE IN AUMENTO** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta dei rispettivi lotti del presente avviso riportato nella tabella innanzi descritta.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione del responsabile del Servizio.

L'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed immediatamente vincolante per l'offerente, mentre ogni effetto giuridico della civica Amministrazione consegue all'aggiudicazione definitiva.

L'aggiudicazione di ogni singolo lotto avverrà anche in presenza di una sola offerta valida. Le offerte si considerano valide quando siano di importo superiore almeno all'1% del prezzo posto a base d'asta.

In caso di offerte di pari importo, si procede a richiedere formalmente ai soggetti che hanno presentato tali offerte, se tutti presenti alla seduta di gara, un'offerta migliorativa in busta chiusa. Si procederà comunque ad estrazione a sorte se le due o più offerte migliorative risultassero ancora uguali o non tutti i soggetti che hanno presentato offerte uguali sono presenti, oppure nessuno di essi voglia migliorare l'offerta presentata.

Non si procederà all'apertura del plico, contenente l'offerta e i documenti allegati, che non risultino pervenuti secondo i tempi e modalità specificati nel presente bando.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte per lo stesso lotto.

Non sono ammesse offerte non presentate secondo le modalità stabilite dal bando, né offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o di altri offerenti.

L'aumento deve essere indicato in misura percentuale sull'importo a base d'asta, espresso in cifre ed in lettere oppure può essere indicata la cifra complessiva in aumento dell'offerta del rispettivo lotto. Qualora vi sia discordanza tra il prezzo in lettere e in cifre, è valida l'indicazione più conveniente per il comune.

2) **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

2.1 Il Termine perentorio di ricezione delle offerte: **ore 12.00 del 14 Dicembre 2023;**

2.2 Indirizzo: Via Marconi n. 39- 85050 - Castelgrande (PZ)

2.3 Modalità: La presentazione delle offerte deve avvenire a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano all'ufficio protocollo del Comune, nel termine fissato dall'avviso d'asta.

2.4 Apertura offerte: ore 12.30 del 14 Dicembre 2023.

3) **MODALITA' DI PARTICIPAZIONE ALLA GARA:** Per partecipare alla gara il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta, al protocollo del Comune, entro il termine perentorio sopra indicato, in apposito plico contenitore sigillato con ceralacca e siglato sui lembi di chiusura, indicante

all'esterno il nominativo del concorrente, l'indirizzo e la seguente dicitura: "OFFERTA PER L'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI DEL 14/12/2023 - LOTTO N.....";

**4) CAUZIONE:** La cauzione da allegare all'offerta deve essere prestata con assegno circolare e/o con versamento sul C/C postale n. 14343859 in favore del Comune di Castelgrande – Tesoreria Comunale, dell'importo pari al 10% del valore del bene di ogni singolo lotto riportato nella tabella innanzi riportata.

**5) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA PER LA GARA:** La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere contenuta in due plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura con le seguenti diciture: - plico n. 1: "Documentazione amministrativa"; - plico n. 2: "Offerta economica". Entrambi i plichi dovranno essere contenuti nel citato plico contenitore. In ciascun plico dovranno essere contenuti, pena l'esclusione, i documenti di seguito specificati:

**Plico 1:**

- Domanda di partecipazione all'asta pubblica, sottoscritta dall'offerente con allegato il documento di riconoscimento secondo il modello allegato;
- Cauzione pari al 10% dell'importo dell'immobile che si intende acquistare resa secondo le modalità previste al punto 4);

**Plico 2:**

- Offerta economica secondo il modello allegato;

Per quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento al regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, rinvenibile sul sito istituzionale del Comune di Bagnoli Irpino. Il presente avviso viene affisso per 30 giorni all'albo pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Castelgrande: [www.comune.castelgrande.pz.it](http://www.comune.castelgrande.pz.it), viene affisso con manifesti pubblici sul territorio comunale.

Castelgrande, addì 14/11/2023

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Domenico MURO)

