



COMUNE DI CASTELGRANDE

Provincia di Potenza

Ufficio Tecnico

REG. GEN.LE n. 253  
Del 14/11/2023

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Geom. Domenico Muro - Decreto n. 3 del 17/08/2022)

**N. 155 DEL 14/11/2023**

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI (DI PROPRIETA' COMUNALE - APPROVAZIONE AVVISO DI ASTA PUBBLICA.

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese novembre , nella sede municipale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, il Responsabile del servizio Sig,. Geom. Domenico Muro, nell'esercizio delle proprie funzioni,

**PREMESSO CHE** con deliberazione di C.C. n. 10 del 26.04.2023 e succ. n. 12 del 26.04.2023, è stato approvato l'elenco dei beni immobili da inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112 del 25.06.2008 convertito in legge n. 133 del 06.08.2008 e succ. mod. ed integr. ed autorizzata la relativa vendita;

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 06.06.2023 avente ad oggetto "modifica e integrazione piano alienazione 2023/2025 per inserimento di prefabbricati in stato di degrado ed autorizzazione alla vendita";

**RICHIAMATE**, altresì, le Deliberazioni di Consiglio Comunale

- 
- n. 33 del 25.07.20233 avente ad oggetto "piano delle alienazione 2023/2025 – integrazione" per inserimento di un prefabbricato";
- n. 39 del 09.10.2023 avente ad oggetto " piano delle alienazione 2023/2025 – integrazione" per inserimento di un ulteriore prefabbricato";

**RITENUTO** quindi di procedere alla vendita dei beni immobili meglio descritti nell'allegato Avviso "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI COMUNALI";

**VISTO** il regolamento Comunale per l'alienazione degli immobili approvato con deliberazione di C.C. n. 2 del 08.01.2010

**RICHIAMATO** l'art. 192, c.1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale, prima dell'avvio della procedura di affidamento di un contratto pubblico, occorre adottare apposita preventiva Determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente in conformità alle norme vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base; precisato che:

- Il fine da perseguire è l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, come previsto dal Piano approvato;

- Si procederà all'assegnazione dei beni, mediante Determinazione di approvazione del verbale di aggiudicazione dell'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI COMUNALI;

**VISTI** l'avviso di "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI COMUNALI" ed i relativi allegati ;

**RITENUTO** di dover procedere all'approvazione dell'Avviso in argomento;

**VISTI:**

- l'art. 50, comma 10, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- gli artt.107 e 109, comma 2, del citato D.Lgs. n. 267/2000, relativi alle funzioni attribuite e alle responsabilità dei funzionari responsabili degli uffici e dei servizi;

**DATO ATTO:**

-dell'assenza di conflitto di interesse del firmatario e dei dipendenti che hanno preso parte al provvedimento, ai sensi dell'art. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

- che i soggetti destinatari dell'atto non si trovano in condizioni di incompatibilità o conflitti di interesse;

- che questo provvedimento sarà assoggettato alle procedure finalizzate all'assolvimento degli obblighi in tema di trasparenza e di pubblicazione (D.Lgs. n.33/2013);

DETERMINA

**1.DI RICHIAMARE** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;

**2.DI APPROVARE** l'Avviso "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI COMUNALI" ed i rispettivi allegati;

**3.DI PUBBLICARE** l'Avviso "ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IMMOBILI COMUNALI" con i relativi allegati presso l'albo Comunale e sul Sito web istituzionale del Comune di Castelgrande;

**4.DI TRASMETTERE** la presente Determinazione al Settore Ragioneria per i conseguenti successivi adempimenti;

**5.DI DARE ATTO ALTRESÌ**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, che:

- Il fine da perseguire è l'alienazione di beni immobili di proprietà comunale, come previsto dal Piano approvato;
- L'oggetto del contratto è rappresentato dalla vendita di beni immobili di proprietà comunale;
- La scelta del contraente avverrà mediante Asta Pubblica, conformemente a quanto indicato nell'allegato avviso;

**6.DI ATTESTARE:**la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa (art.147-bis, D.Lgs.n.267/2000).

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Geom. Domenico Muro

---

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelgrande (PZ). Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muro Domenico in data 14/11/2023

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi, 14/11/2023, la relativa pubblicazione on line sul sito web istituzionale del Comune di Castelgrande per gg. 15 consecutivi.

Castelgrande, 14/11/2023